



## NOTRE ENGAGEMENT POUR UN TOURISME DURABLE ET RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

Il se concrétise dans la réalisation du **1<sup>er</sup> hôtel bioclimatique en région Rhône Alpes et le 3<sup>ème</sup> en France** qui est **un modèle de structure touristique en matière de développement durable**, de respect de l'environnement, de préservation de notre patrimoine naturel, de sauvegarde de notre planète.

- ✓ Les matériaux utilisés ont été choisis en respect de l'environnement et son approvisionnement est local
- ✓ Utilisation d'énergies propres et respectueuses de l'environnement (chaudière au bois, eau chaude solaire)
- ✓ Réduction des émissions des gaz à effet de serre (nous rejetons 1 tonne de CO2 contre 33 tonnes pour une utilisation du gaz naturel ou 90 tonnes avec l'électricité)
- ✓ récupération des eaux pluviales (pourquoi utiliser de l'eau traitée pour les toilettes et la laverie ?),
- ✓ le bâtiment conçu selon les règles bioclimatique
- ✓ Bâtiment basse consommation (BBC) (isolation thermique optimum).
- ✓ Des toitures végétalisées sont mises en oeuvre.

La démarche écologique et bioclimatique qui guide notre engagement se prolonge au-delà de la conception et de la construction dans la gestion du lieu

- ✓ tri des déchets (verre, papier, métal, composte),
- ✓ Mise en place d'un tri sélectif sur le parking de l'hôtel
- ✓ utilisation de produits d'entretien bio,
- ✓ navette électrique au service de la clientèle,
- ✓ gestion économe des énergies,
- ✓ Mise en place de systèmes de contrôle des consommations
- ✓ prix préférentiels aux clients favorisant les transports en commun,
- ✓ création d'un menu bio au restaurant gastronomique,
- ✓ sensibilisation des clients au respect de l'environnement par la communication dans l'hôtel et dans les chambres, etc...).



## DEMARCHE BIOCLIMATIQUE DU PROJET

Notre projet est guidé par l'objectif d'aller le plus loin possible dans le sens du développement durable. Pour ce faire, nous mettons en œuvre, en collaboration avec le cabinet d'architecture de Jean-François et Corine MERMILLOD, une architecture bénéfique qui s'exprime à travers huit caractères :

### CRITERE 1 : MATERIAUX ECOLOGIQUES

Dans le respect de l'homme et de la planète l'architecture bénéfique utilise des matériaux naturels et sains. Nous écartons de notre choix les matériaux dont la nocivité est reconnue ou fortement soupçonnée au titre de la précaution.

### CRITERE 2 : BIO - CLIMATIQUE

L'architecture bénéfique s'allie au climat de façon à en tirer le meilleur bénéfice ou à s'en protéger.

En règle générale l'architecture bioclimatique cherche à recréer naturellement un équilibre bénéfique à l'homme quel que soit le climat.

### CRITERE 3 : ENERGIES RENOUVELABLES

- 1) L'énergie solaire pour la production d'eau chaude.
- 2) Le bois – énergie avec installation d'une chaudière à bois déchiqueté pour le chauffage. Couplée avec la production d'eau chaude solaire, afin de ne pas utiliser la chaudière l'été.
- 3) La récupération d'eau de pluie. En cuve enterrée l'eau de pluie stockée sera réutilisée pour l'arrosage extérieur, les toilettes, le lave-linge en sachant qu'elle n'est pas potable et que des dispositions visant à sécuriser son utilisation, seront nécessaires.

### CRITERE 4 : RELATION A LA NATURE

Conçue en symbiose avec son environnement l'architecture bénéfique favorise la relation de l'homme avec la nature. On ne construit pas la même maison dans une forêt ou dans un désert!

Notre emplacement privilégié permettra de favoriser les espaces intérieurs se prolongeant naturellement en terrasses à vivre pendant les belles saisons. Les ouvertures seront nombreuses (chaque salle de bain aura son ouverture) et généreuses.



### **CRITERE 5 : LA TERRE RAYONNE**

L'architecture bénéfique recherche l'équilibre des rayonnements "cosmo-telluriques" nécessaires à la vie, et qui conditionnent notre santé.

### **CRITERE 6 : AU SERVICE DE L'HOMME**

L'architecture bénéfique est au service de l'homme dans le moindre de ses détails.

En résumé, l'espace est-il à vivre ou seulement à contempler ? Un cadre de vie est comme un seconde corps et en ce sens il est le reflet des besoins de ses habitants et non de ceux de son architecte!

### **CRITERE 7 : EN RELATION AVEC NOS 5 SENS**

La relation que nous entretenons avec notre environnement passe par la perception de nos 5 sens.

En sublimant nos 5 sens, l'architecture bénéfique contribue à notre bien-être et à notre équilibre. Nos sociétés occidentales privilégient la vue et délaissent les autres sens.

Comment expliquer que l'on crée des restaurants où il est impossible de s'entendre, de espaces où l'air est saturé et malsain, des murs qui nous repoussent et agressent le toucher ?

### **CRITERE 8 : EVOLUTIVE**

L'architecture bénéfique est à la mesure de l'Être et évolue au rythme de ses besoins physiques et spirituels. Le temps rythme toute notre vie: de notre naissance à notre mort, nous vivons une infinité de transformations que nos espaces de vie se doivent d'accompagner et même d'anticiper.